

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ
ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРАВА НА КОТОРЫЕ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В
ЕГРН**

С 29.06.2021 вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон), который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Администрация города Владимира информирует граждан и юридических лиц о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», но до настоящего времени сведения о возникших правах не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Внесение в ЕГРН таких сведений обеспечивает гражданам защиту их прав и имущественных интересов и уберезет от мошеннических действий с их имуществом.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Правообладатель ранее учтенного объекта может самостоятельно обратиться в Управление Росреестра по Владимирской области с заявлением о проведении государственной регистрации ранее возникшего права с паспортом и правоустанавливающим документом. Заявления принимаются в отделениях ГБУ "МФЦ Владимирской области", расположенных на территории МО г.Владимир по следующим адресам:

- г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47;
- г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.8-а;
- г.Владимир, Октябрьский проспект, д.14;
- г.Владимир, Суздальский проспект, д.26.

Госпошлина за государственную регистрацию права собственности на объект недвижимости, возникшего до 31.01.1998, не взимается.

Сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, так же могут быть направлены в структурные подразделения Администрации города Владимира правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Обратиться в структурные подразделения администрации города Владимира можно следующими способами:

1. Посредством личного обращения.
2. Почтой России.

3. Посредством направления информации в форме электронных документов с использованием электронной почты.

Дополнительно сообщаем, что в связи с проведением указанных мероприятий любое заинтересованное лицо может предоставить в адрес структурных подразделений администрации города Владимира сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с правообладателями ранее учтенных объектов недвижимости. При направлении данной информации одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

По вопросу оформления права собственности в отношении находящихся на территории соответствующего района города Владимира:

- помещений, расположенных в многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали способ управления многоквартирным домом непосредственное управление собственниками или управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

- индивидуальных жилых домов и занятых ими земельных участков;

- объектов капитального строительства, сооружений и занятых ими земельных участков, расположенных в садоводческих некоммерческих товариществах;

- земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, с расположенными на них объектами капитального строительства и сооружениями,

необходимо обращаться в **администрации районов города Владимира.**

Адрес администрации Ленинского района: 600000, г.Владимир, ул.Никитская, д.4-а, e-mail: len-adm@vladimir-city.ru, телефон: 32-38-78.

Адрес администрации Октябрьского района: 600000, г.Владимир, ул.Большая Московская, д.44, e-mail: oct-adm@vladimir-city.ru, телефон: 32-37-70.

Адрес администрации Фрунзенского района: 600031, г.Владимир, ул.Добросельская, д.175, e-mail: fr-adm@vladimir-city.ru, телефон: 31-74-39.

По вопросу оформления права собственности в отношении объектов незавершенного строительства и занятых ими земельных участков необходимо обращаться в **управление архитектуры и строительства администрации города Владимира:**

Адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 5 этаж, e-mail: uas@vladimir-city.ru, телефон: 53-60-95.

По вопросу оформления права собственности в отношении объектов инженерной инфраструктуры и помещений, расположенных в многоквартирных домах, за исключением домов, собственники помещений в которых выбрали способ управления многоквартирным домом непосредственное управление собственниками или управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иными специализированным потребительским кооперативом необходимо обращаться в **управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира:**

Адрес: 600026, г.Владимир, ул.Горького, д.95-а, e-mail: ugkh@vladimir-city.ru, телефон: 53-21-10.

По вопросу оформления права собственности в отношении иных объектов капитального строительства и сооружений необходимо обращаться в **управление муниципальным имуществом г.Владимира:**

Адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб.15, e-mail: umivladimir@rambler.ru, телефон: 36-17-00.

По вопросу оформления права собственности в отношении гаражей и занятых ими земельных участков, расположенных в гаражно-строительных кооперативах, а также иных земельных участков необходимо обращаться в **управление земельными ресурсами администрации города Владимира:**

Адрес: 600005, Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 6 этаж, каб.615, e-mail: uagizr@vladimir-city.ru, телефон: 33-21-27.

Так же информируем, что управление земельными ресурсами администрации города Владимира, в целях исполнения Закона, в заявительном порядке проводит мероприятия по оформлению права собственности в отношении объектов недвижимости, попадающих под действие Федерального закона от 30.06.2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»:

- земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

- находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства.