



## ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2010

№ 4727

┌  
Об утверждении проекта планировки  
квартала, ограниченного улицами  
Горького, Гастелло, Тракторной,  
проспектом Строителей в г.Владимире  
└

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением главы города Владимира от 03.11.2009 № 3459 «О комиссии по рассмотрению и подготовке градостроительной документации для утверждения и признания утратившими силу постановлений главы города Владимира от 20.07.2005 № 255, от 12.01.2006 № 3» и протоколом заседания комиссии по рассмотрению и подготовке градостроительной документации для утверждения от 18.11.2010 № 19, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки квартала, ограниченного улицами Горького, Гастелло, Тракторной, проспектом Строителей в г.Владимире согласно приложению.

2. ООО «СтройИнвест» в течение десяти дней с момента вступления в силу данного постановления безвозмездно передать два комплекта проектной документации по планировке территории на бумажном носителе и комплект в электронном виде в управление архитектуры и строительства администрации г.Владимира (Немков В.А.) для осуществления полномочий органа местного самоуправления города Владимира по вопросам местного значения и отдельных государственных полномочий.

3. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации без приложения (с приложением разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира).

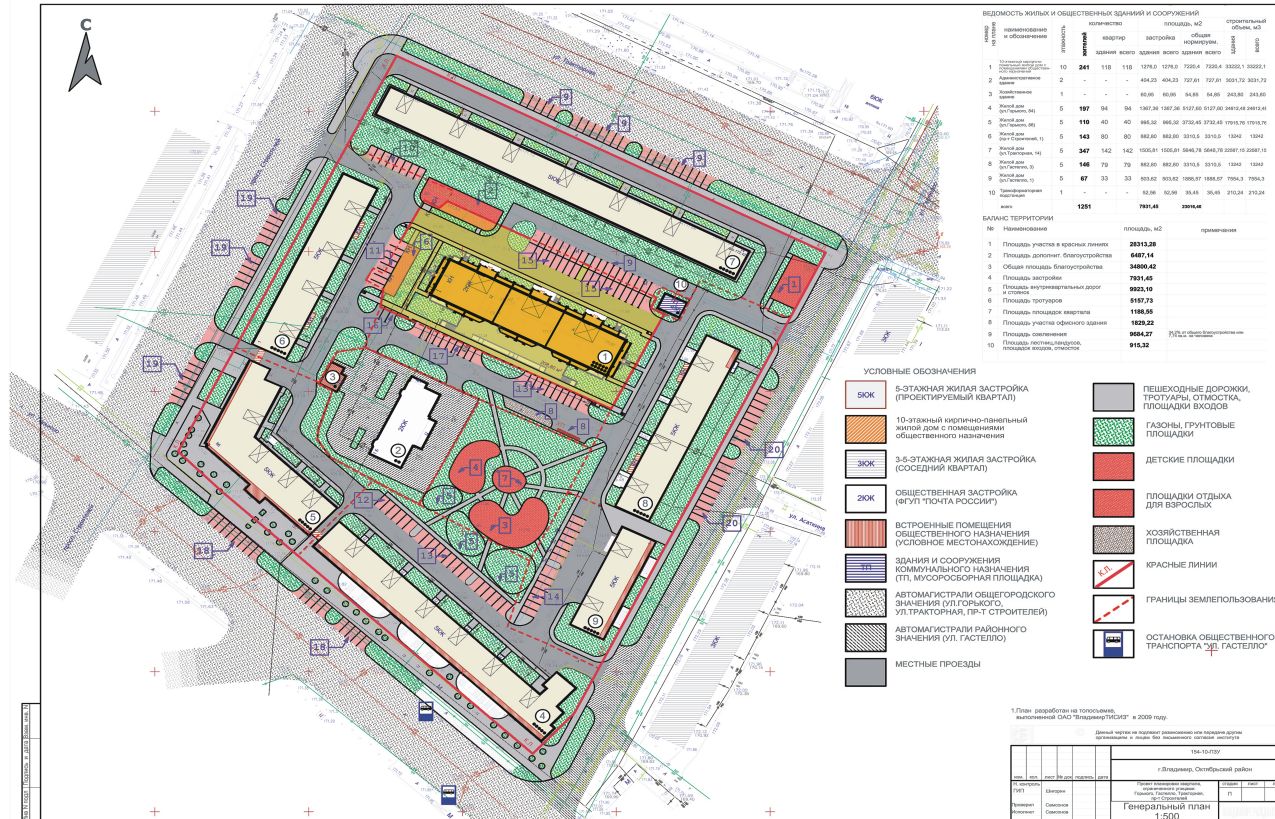
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления архитектуры и строительства администрации г.Владимира Немкова В.А.

Глава города

А.П. Рыбаков

Приложение  
к постановлению  
главы города Владимира  
от 15.12.2010 № 4727

Проект планировки квартала, ограниченного улицами Горького, Гастелло, Тракторной, проспектом Строителей в г.Владимире



Положение о характеристиках планируемого развития территории приведены в приложении к проекту планировки

## Характеристики планируемого развития территории

## Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Площадь квартала в красных линиях	кв.м	28313
2	Площадь застройки всего: в том числе проектируемого жилого дома	кв.м кв.м	7931 1276
3	Общая жилая площадь существующей застройки	кв.м	23016
4	Общая жилая площадь новой застройки	кв.м	7220
5	Существующее население	чел.	1010
6	Население новой застройки	чел.	241
7	Этажность существующей застройки	эт.	5
8	Этажность новой застройки	эт.	10
9	Проектная плотность населения в границах территории, ограниченной ул.Горького, проспектом Строителей, ул.Тракторной, Промышленным проездом	чел/га	201

## Современное использование территории

Площадь квартала в границах проектирования - 2,8 га. Территория квартала по периметру застроена 5-ти этажными жилыми домами со встроенными помещениями общественного назначения на 1-х этажах. Внутри квартала расположено здание бывшей детской инфекционной больницы, на земельном участке бывшего детского сада размещается ФГУП «Почта России». На территории квартала имеются рядовые, групповые и одиночные посадки деревьев и кустарников на участках бывшей детской инфекционной больницы и ФГУП «Почта России».

## Градостроительное решение

Проект планировки выполнен с целью создания градостроительными средствами комфортной среды проживания населения квартала с учетом

заложенных в генеральный план города условий реконструкции данной территории, определения параметров реконструкции квартала, определения параметров транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.

Основными задачами по проекту планировки квартала явились:

- расчет возможного размещения на территории данного квартала дополнительного жилого дома в соответствии с действующими градостроительными нормативами;
- максимально возможное улучшение условий проживания населения.

Проектом планировки предлагается размещение на земельном участке бывшей детской инфекционной больницы 10-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, которое соответствует всем действующим градостроительным, пожарным, санитарным и архитектурно-планировочным нормам.

Одним из основных направлений при проектировании являлось приведение в соответствие нормам пожарной безопасности путем организации пожарных проездов шириной 6 метров ко всем жилым домам квартала на расстоянии 5-8 метров от стен зданий для 5-ти этажной застройки и 5-16 метров для 10-ти этажного жилого дома.

Внутри квартала проезды объединены в кольцо вокруг здания ФГУП «Почта России» и полукольцо вокруг проектируемого жилого дома.

Создана удобная сквозная транспортная система для проезда ко всем зданиям квартала и удобного выезда из него в любом направлении.

По проекту здание ФГУП «Почта России» (в проекте фигурирует как офисное здание) не выносится и не меняет свое назначение, однако значительная часть земельного участка, которая ранее использовалась детским садом под групповые и физкультурные площадки, а также необходимое озеленение, в проекте предусмотрена для формирования детского игрового комплекса для жителей квартала. Существующие деревья на участке сохраняются и высаживаются новые.

Проектом планировки предусмотрены гостевые стоянки для автомобилей, которые в настоящее время в квартале полностью отсутствуют. Все автостоянки

для объектов общественного обслуживания находятся за границами квартала. Принципом размещения гостевых стоянок для жилых домов внутри квартала было их максимальное приближение к жилым домам.

Проектом предусмотрена детская площадка для жителей домов №№ 1, 1-а по проспекту Строителей и детский игровой комплекс на месте зеленых насаждений бывшего детского сада, с сохранением всех деревьев и включением их в планировочную структуру квартала.

Детская площадка на пересечении ул.Тракторной и ул.Гастелло сохраняется и благоустраивается.

Взамен зеленых насаждений на участке проектируемого жилого дома предлагается высадка новых крупномерных деревьев.

В квартале сформирована единая хозяйственная площадка для мусоросборников.